

# + ESPAÇO AO URBANISMO

## OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM FORMATO DIGITAL

Tendo em conta as capacidades e limitações dos formatos digitais actualmente disponíveis, bem como os requisitos ao nível das funcionalidades e das necessidades técnicas, definiram-se as seguintes especificações para a entrega dos pedidos de operações urbanísticas em formato digital:

**Peças escritas** A entrega de peças processuais escritas deverá ser feita em formato PDF/A.

**Peças gráficas** A entrega de peças processuais desenhadas deverão ser entregue em formato DWFx, que suporta a assinatura digital.

**Nota** Excepto a planta de implantação a qual deverá ser em Formato Vectorial (dwg, shp), georreferenciada no Sistema PT-TM06/ETRS89 – European Terrestrial Reference System 1989, com os seguintes limites constituídos por linhas fechadas e identificados em layer autónoma.

### Características dos ficheiros

> Todos os elementos de um processo/requerimento deverão ser entregues em formato digital e autenticados através de uma assinatura digital qualificada, como por exemplo, a assinatura digital do cartão do cidadão.

**Nota** Os elementos aos quais, não seja possível desde já, aplicar o previsto no ponto anterior, como por exemplo: acta de condomínio, certidão do registo predial, etc., deveram ser digitalizados e entregues em formato pdf.

> O nome dos ficheiros não é pré-determinado, mas deverá permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo.

> A cada elemento obrigatório na instrução de um processo/requerimento deverá corresponder um ficheiro.

> A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades originais.

**Nota** Por exemplo, na substituição de peças desenhadas, a escala e posicionamento na folha deve ser mantida.

> Cada folha de um ficheiro não deve ocupar mais do que 500KB, em média.

> Os ficheiros deverão ser apresentados em suporte digital CD/DVD e todos os elementos de uma mesma entrega devem estar gravados numa única directória para simplificar o processo de leitura.

> A primeira folha de qualquer ficheiro DWFx deverá ser uma folha de índice, identificando todas as páginas que compõem o ficheiro. Este índice pode ser criado em qualquer programa de texto e “impresso” para DWFx usando o driver gratuito DWF Writer disponível no site da CMA (<http://www.cm-abrantes.pt>).

**Nota** A última folha dos ficheiros DWFx, deverá conter uma lista de standards, nomeadamente a listagem de todos os nomes de layers com as respectivas descrições.

Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade. Todas as folhas contidas num ficheiro DWFx deverão ser criadas com o formato/escala igual ao de impressão. Por exemplo, um desenho que seria impresso em A1 deverá passar a DWFx com o mesmo formato/escala.

> A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deverá configurar a impressão para que a componente vectorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão.

> Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers.



### Identificação de layers:

> Oslayers, independentemente dos nomes, terão que permitir separar os seguintes elementos do desenho: paredes, portas e janelas, tramas ou grisés, elementos decorativos ou mobiliário, arranjos exteriores, legenda e esquadria, cotas, texto relativo a áreas, texto relativo à identificação dos espaços, quadros e mapas, imagens. Qualquer uma destas categorias tem que estar contida num layer isolado.

### Identificação dos limites

|   |
|---|
| Polígono com limite do cadastro                   |
| Polígono com limite do loteamento                 |
| Polígono com limite do lote                       |
| Polígono com limite da edificação existente       |
| Polígono com limite da edificação prevista        |
| Polígono com limite de anexos existente           |
| Polígono com limite de anexos previstos           |
| Polígono com limite de área verde                 |
| Polígono com limite de área de equipamento        |
| Limite de infra-estrutura viária - passeios       |
| Limite de infra-estrutura viária - via            |
| Limite de infra-estrutura viária - estacionamento |

### Nome da layer

|               |
|---------------|
| limcadastro   |
| limloteamento |
| limlote       |
| limedifexist  |
| limedifprev   |
| limanexist    |
| limanexp      |
| limanexp      |
| limareaquip   |
| limievpass    |
| limievvia     |
| limievstac    |

### Notas importantes

A responsabilidade pela preparação do ficheiro é inteiramente de quem o cria e possui os originais digitais, sejam textos ou desenhos. A CMA nunca poderá fazer alteração a este ficheiro para que em qualquer momento se possa certificar a autenticidade do ficheiro.

Os ficheiros apenas poderão ser aceites se cumprirem com todas as especificações aqui apresentadas. Ficheiros que não cumpram deverão ser recusados e substituídos.