



EDITAL Nº

**24/2021****HASTA PÚBLICA**

ALIENAÇÃO DE 10 LOTES, DESTINADOS A HABITAÇÃO, INTEGRADOS NO LOTEAMENTO MUNICIPAL, EM BEMPOSTA

João Carlos Caseiro Gomes, Vice Presidente da Câmara Municipal de Abrantes, torna público, em conformidade com o seu despacho de 21 de maio de 2021, que, no dia **09 de junho de 2021, pelas 10.00 horas, no Auditório do Edifício Pirâmide, em Abrantes** se procederá à alienação em hasta pública de lotes do loteamento, propriedade do Município, destinados a habitação, em Bemposta. Os lotes disponíveis, áreas e respetivos preços base de licitação, estão identificados no mapa a seguir descrito:

LOTE	ÁREA	PREÇO BASE
N.º 1	365 m <sup>2</sup>	7.300,00€
N.º 4	519 m <sup>2</sup>	10.380,00€
Nº 5	495 m <sup>2</sup>	9.900,00€
N.º 6	396 m <sup>2</sup>	7.920,00€
N.º 7	396 m <sup>2</sup>	7.920,00€
N.º 10	384.m <sup>2</sup>	7.680,00€
N.º 15	384 m <sup>2</sup>	7.680,00€
N.º 20	408 m <sup>2</sup>	8.160,00€
Nº 21	408 m <sup>2</sup>	8.160,00€
N.º 25	631 m <sup>2</sup>	12.620,00€

A licitação iniciará pelo preço base de cada lote, não sendo admitidos lanços inferiores a 250,00€. O pagamento dos lotes será feito do seguinte modo:

- a) 25% do valor da adjudicação, no ato desta, como sinal e princípio de pagamento;
- b) Os restantes 75% do valor da adjudicação na data da escritura, a efetuar até 90 dias depois da data da adjudicação.

As construções previstas para cada lote deverão ser iniciadas dentro do prazo de 2 anos a contar da data da adjudicação, mas sempre após outorga da escritura e deverão estar concluídas antes de decorridos os 2 anos seguintes.

A data da adjudicação será a da própria hasta pública e a obra só deverá considerar-se concluída com a emissão da autorização de utilização.

As restantes condições de alienação encontram-se previstas no Regulamento de alienação de lotes de terreno, propriedade do Município, destinados a habitação em S. Facundo, Arreciadas, Tramagal e Bemposta, em vigor.

O processo, designadamente, a planta de síntese, encontra-se patente para consulta, na Secção de Notariado desta Câmara Municipal, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares mais públicos e do costume.

Paços do Município, 25 de maio de 2021

**João Carlos Caseiro Gomes**

Vice Presidente da Câmara