

EDITAL Nº 04/2023

**HASTA PÚBLICA PARA A VENDA DE PRÉDIO EM CONSTRUÇÃO, NA**  
**URBANIZAÇÃO DOS TRAJOS SERRADOS, EM ROSSIO AO SUL DO**  
**TEJO, CORRESPONDENTE AO LOTE 38**

**JOÃO CARLOS CASEIRO GOMES**, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Abrantes, torna público, em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal de 13 de dezembro de 2022, que, no dia **9 de fevereiro** de 2023, **pelas 10h00**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, em Abrantes, se procederá à alienação em hasta pública do prédio em construção, sito na Urbanização dos Trajos Serrados, em Rossio ao Sul do Tejo, correspondente ao lote 38, propriedade do Município, inscrito na matriz sob o artigo 3622, descrito na Conservatória do Registo Predial de Abrantes sob o número 00822(Rossio).

O valor base de licitação do imóvel objeto da hasta pública é de **166.329,65€** (cento e sessenta e seis mil trezentos e vinte e nove euros e sessenta e cinco cêntimos).

A licitação iniciará pelo preço base, não sendo admitidos lances inferiores a 1.000,00€.

O pagamento do imóvel será feito do seguinte modo:

- a) 20% do valor da adjudicação, no ato desta, como sinal e princípio de pagamento;
- b) Os restantes 80% do valor da adjudicação na data da escritura, a efetuar até 60 dias depois da data da adjudicação.

As obras de conclusão previstas para o imóvel deverão ser iniciadas dentro do prazo de 1 ano a contar da data da adjudicação, mas sempre após outorga da escritura e deverão estar concluídas antes de decorridos os 2 anos seguintes, sem prejuízo do disposto no RJUE.

A data da adjudicação será a da própria hasta pública e a obra só deverá considerar-se concluída com a emissão da autorização de utilização.

As restantes condições de alienação encontram-se previstas no Programa de Procedimento anexo a este edital.

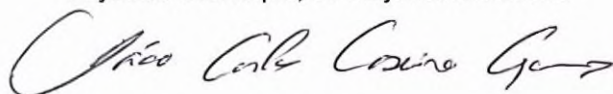
Todos os elementos sobre o imóvel a alienar estarão disponíveis para consulta no Serviço de Notariado e Contencioso, da Divisão Administrativa da Câmara Municipal de Abrantes, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Qualquer interessado pode pedir esclarecimentos relativos ao imóvel a alienar através de correio eletrónico para o endereço de e-mail: [notariado@cm-abrantes.pt](mailto:notariado@cm-abrantes.pt)

O imóvel poderá ser visitado pelos interessados, em dia e hora a agendar, até dois dias antes da hasta pública.

Para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares mais públicos e do costume.

Paços do Município, 17 de janeiro de 2023



**João Carlos Caseiro Gomes**  
Vice-Presidente da Câmara