

EDITAL Nº  
**12/2023****HASTA PÚBLICA PARA A ALIENAÇÃO DE 8 LOTES,  
DESTINADOS À HABITAÇÃO, INTEGRADOS NO  
LOTEAMENTO MUNICIPAL EM BEMPOSTA**

João Carlos Caseiro Gomes, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Abrantes, torna público, em conformidade com o seu despacho de 10 de março de 2023, que, no dia **30 de março de 2023, pelas 10h00 horas, no auditório do edifício Pirâmide**, se procederá à alienação em hasta pública de lotes do loteamento, propriedade do Município, destinados a habitação, em Bemposta. Os lotes disponíveis, áreas e respetivos preços base de licitação, estão identificados no mapa a seguir descrito:

LOTE	ÁREA	PREÇO BASE
1	365 m <sup>2</sup>	7.300,00€
2	578 m <sup>2</sup>	11.560,00€
5	495 m <sup>2</sup>	9.900,00€
6	396 m <sup>2</sup>	7.920,00€
7	396 m <sup>2</sup>	7.920,00€
10	384 m <sup>2</sup>	7.680,00€
15	384 m <sup>2</sup>	7.680,00€
21	408 m <sup>2</sup>	8.160,00€

A licitação iniciará pelo preço base de cada lote, não sendo admitidos lanços inferiores a 250,00€.

O pagamento dos lotes será feito do seguinte modo:

- 25% do valor da adjudicação, no ato desta, como sinal e princípio de pagamento;
- Os restantes 75% do valor da adjudicação na data da escritura, a efetuar até 90 dias depois da data da adjudicação.

As construções previstas para cada lote deverão ser iniciadas dentro do prazo de 2 anos a contar da data da adjudicação, mas sempre após outorga da escritura e deverão estar concluídas antes de decorridos os 2 anos seguintes.

A data da adjudicação será a da própria hasta pública e a obra só deverá considerar-se concluída com a emissão da autorização de utilização.

As restantes condições de alienação encontram-se previstas no Regulamento, em vigor, de alienação de lotes de terreno destinados a habitação, propriedade do Município.

O processo, designadamente, a planta de síntese, encontra-se patente para consulta, na Secção de Notariado desta Câmara Municipal, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares mais públicos e do costume.

Paços do Município, 13 de março de 2023



**João Carlos Caseiro Gomes**  
Vice-Presidente da Câmara