

AVISO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2016 COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, torna-se público que foi emitido, em 10 de Outubro de 2016, o alvará de licença de loteamento n.º 1/2016, em nome de **Manuel de Jesus Vicente**, portador do contribuinte número 129 845 230, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio rústico sito na Travessa D. Maria I - Venda, na localidade e freguesia de Carvalhal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Abrantes sob os números 901/20020507, e na matriz sob o artigo 335, secção BJ, da referida freguesia.

O loteamento e os projetos das obras de urbanização, aprovados, respetivamente por deliberações camarárias de 08/10/2009 e 25/08/2015, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam, de acordo com a planta de síntese registada na Câmara em 27/05/2009, sob o n.º L000966, que constitui o anexo II, as seguintes características:

Área total do terreno	2.840,00 m ²
Área a lotear	2.840,00 m ²
Área dos lotes	1.912,00 m ²
Área total de Cedências (arruamentos e área de cedência)	928,00 m ²
Arruamentos (Passeios, faixa de rodagem e estacionamento públicos) (passeios 350,00 m ² + faixa de rodagem 311,00 m ² + estacionamento públicos 37,00 m ²)	698,00 m ²
Área de cedência (Parcela B + C)	230,00 m ²
Área total de implantação (acima da cota de soleira)	826,50 m ²
Moradias	736,50 m ²
Anexos	90,00 m ²
Área total de construção (moradia e anexo)	1.563,00 m ²
Moradias	1.473,00 m ²
Anexos	90,00 m ²
Área total do logradouro	1.085,00 m ²
Cércea	
Moradia	≤ 8,50 m
Moradia (se existirem platibandas)	≤ 9,50 m
Número de pisos acima da cota de soleira	2 / 3
Densidade habitacional	21,13 f/ha
Número de fogos	6
Tipologia	T4
Número total de Estacionamentos	15
Públicos	3
Interior do Lote	12
COS	0,3

Abrantes, 12 de Outubro de 2016. — O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Abrantes, João Carlos Caseiro Gomes