
(doc.)

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

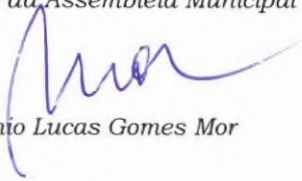
2. - Alteração ao Regulamento – Câmara dos Jovens

Deliberação: Considerando o disposto na alínea g) do nº 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, delibera **aprovar a Alteração ao Regulamento da Câmara dos Jovens**, conforme documento anexo.

Votação: A proposta foi aprovada por maioria com uma abstenção do Presidente da Junta de Freguesia do Tramagal.

Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal


António Lucas Gomes Mor

1º Secretário


Manuel Duarte dos Santos

Pl. 1/3



Proposta de alteração de Regulamento do Programa “Câmara dos Jovens” do Município de Abrantes

Nota Justificativa

O Programa “Câmara dos Jovens” é um projeto que pretende potenciar comportamentos de cidadania, valorizar as opiniões dos jovens, as suas ideias e perspetivas para o futuro.

Ao assumirem uma participação ativa nas decisões políticas do seu concelho, os jovens desempenham o papel de porta-voz dos seus pares, sendo corresponsáveis pela gestão de um orçamento que lhe é atribuído, e procurando concretizar os projetos que idealizou, numa lógica de diálogo e sustentabilidade.

Este projeto, cujo âmbito primordial de intervenção é a educação para a cidadania, pretende capacitar os jovens ao nível das competências de comunicação, relações interpessoais, tomada de decisão, negociação e liderança.

Qualquer jovem com idade compreendida entre os 14 e 21 anos, natural ou residente em Abrantes (mesmo que se encontre fora do concelho) ou que estude num dos estabelecimentos de ensino do concelho, há pelo menos um ano, pode fazer parte de uma das listas candidatas à “Câmara dos Jovens” e ser eleito para cumprir o mandato de um ano.

Os representantes eleitos para a “Câmara dos Jovens” irão desempenhar o papel de porta-voz dos seus pares, sendo responsáveis pela gestão de um orçamento, a definir anualmente, para concretizar os seus projetos, numa lógica de diálogo e sustentabilidade.

Assim, vem o Município de Abrantes em conformidade com as disposições conjugadas dos artigos 112.º, n.º 7, e 241.º da Constituição da República Portuguesa, do artigo 23.º n.º 2, alínea d) e do artigo 33.º, n.º 1, alínea k), do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na atual redação, submeter à aprovação da Câmara Municipal de Abrantes e da Assembleia Municipal

de Abrantes, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 25.º, n.º 1, alínea g), do Anexo I, à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na atual redação.

Artigo 1.º

Objeto

O presente regulamento define os objetivos do projeto “Câmara dos Jovens”, as condições de candidatura, campanha, processo eleitoral e exercício do mandato.

Artigo 2.º

Objetivos

O projeto “Câmara dos Jovens” tem como principais objetivos:

- a) Promover competências comunicacionais, sociais, interpessoais e de liderança numa ótica de intervenção comunitária efetiva e eficaz;
- b) Promover a aquisição, consolidação e concretização de valores como a justiça social, a igualdade de género e de oportunidades;
- c) Promover competências de gestão de equipas, negociação e consensos no âmbito dos processos de tomada de decisão;
- d) Aproximar os jovens à realidade do seu território e exploração partilhada de soluções criativas e inovadoras para os desafios identificados;
- e) Aproximar os jovens das estruturas políticas locais, transmitindo-lhes as suas necessidades e expectativas;
- f) Sensibilizar para todas as etapas relativas aos processos legislativos, promovendo comportamentos de participação ativa através do direito ao voto.

Artigo 3.º

Participantes

Podem candidatar-se à “Câmara dos Jovens”, jovens entre os 14 e os 21 anos de idade (inclusive), que cumpram um dos seguintes requisitos:

- a) Sejam naturais ou residentes no concelho de Abrantes;
- b) Estudem numa das instituições educativas do concelho, há pelo menos um ano:
 - i) Escola Superior de Tecnologia de Abrantes (ESTA);

- ii) Universidade Aberta – Centro Local de Aprendizagem em Abrantes;
- iii) Escola Profissional de Desenvolvimento Rural de Abrantes (EPDRA);
- iv) Agrupamento de Escolas Nº1 de Abrantes;
- v) Agrupamento de Escolas Nº2 de Abrantes.



Artigo 4.º

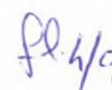
Recenseamento

1. Via online, na plataforma web ou aplicação Abrantes360, através de registo completo ou registo com recurso a chave móvel digital.
2. Presencialmente, nos serviços de atendimento ao público da CMA, durante o horário de funcionamento destes serviços.
3. Presencialmente, nas escolas do concelho de Abrantes, frequentadas pelos jovens destinatários deste projeto, em datas a definir anualmente.

Artigo 5.º

Candidaturas

1. A Câmara Municipal de Abrantes emitirá anualmente uma comunicação, com a informação pertinente às candidaturas, que ficará disponível para consulta no site do Município em <http://cm-abrantes.pt/> e na Plataforma Abrantes 360º.
2. As candidaturas deverão ser submetidas em listas, com a composição de 7 elementos (devendo incluir a apresentação do candidato a presidente e dos respetivos vereadores à Câmara dos Jovens).
3. Conjuntamente com cada lista candidata deve ser submetido o formulário de apoiantes da lista, disponível no site do município, com pelo menos 30 assinaturas válidas. Poderão ser apoiantes todos os jovens que cumpram os mesmos requisitos dos participantes descritos no artigo 3º.
4. Para os candidatos que sejam menores de idade, as candidaturas devem fazer-se acompanhar da Autorização do Encarregado de Educação devidamente assinada.
5. As listas de candidatos devem respeitar o definido na lei da paridade (Lei Orgânica n.º 3/2006, de 21 de agosto, alterada pela Lei Orgânica n.º 1/2017, de 2 de maio). Assim, não pode haver mais de dois candidatos seguidos do mesmo sexo e, no total, os candidatos de qualquer dos sexos não podem ser menos de um terço do total.



6. As listas candidatas deverão ser apresentadas em função do prazo definido anualmente pelo Município de Abrantes e instruídas com todos os documentos solicitados no formulário de candidatura.

7. Cada lista candidata terá de escolher uma designação, pela qual passará a ser nomeada.

8. As candidaturas poderão ser submetidas de duas formas:

- a) Presencialmente, por um dos elementos constituintes da lista, no serviço de atendimento da Câmara Municipal de Abrantes, durante o seu horário de funcionamento;
- b) Através de formulário próprio disponível na plataforma digital "Abrantes 360º", pelo candidato a presidente à Câmara dos jovens.

9. Com as candidaturas, deverá ser apresentado o programa de ação, cujo montante de execução não exceda o fixado anualmente pelo executivo camarário, visando pelo menos três medidas de acordo com as áreas temáticas definidas no livro branco da juventude, nomeadamente:

- a) Educação e Formação;
- b) Emprego e Empreendedorismo;
- c) Participação Cívica;
- d) Emancipação Jovem;
- e) Mobilidade e Jovem Português no Mundo;
- f) Prevenção Rodoviária;
- g) Saúde e Prevenção dos Comportamentos de Risco;
- h) Ambiente e Desenvolvimento Sustentável;
- i) Cultura, Inovação e Criatividade;
- j) Voluntariado;
- k) Combate à Desigualdade de Oportunidades e Inclusão Social,
- l) Habitação;
- m) Solidariedade Intergeracional; e
- n) Associativismo.

Artigo 6.º

Direitos dos/as Candidatos/as

1. No âmbito da preparação da campanha eleitoral, as listas candidatas beneficiarão de uma sessão de esclarecimento organizada pelo serviço de Juventude da Câmara Municipal de Abrantes.

2. Todas as listas candidatas poderão solicitar ao município a produção de um vídeo e de fotografias promocionais para usar na sua campanha eleitoral. Estes materiais serão realizados de acordo com os parâmetros descritos no artigo 9º.
3. O material de propaganda, nomeadamente cartazes A3 e flyers poderá ser impresso gratuitamente pelo município de Abrantes até ao limite de 50 cartazes e 300 flyers por lista candidata.
4. Depois de eleitos todos os membros da Câmara dos Jovens terão um seguro de responsabilidade civil, ativado pela Câmara Municipal de Abrantes, que inclui todas as atividades e deslocações realizadas no âmbito deste programa.

ma
7

Artigo 7.º

Deveres dos/as Candidatos/as

1. São deveres dos/as candidatos/as:
 - a) Participar na sessão de esclarecimento promovida pelo serviço de juventude da Câmara Municipal de Abrantes;
 - b) Respeitar todas as regras definidas para a campanha eleitoral;
 - c) Cumprir com os prazos estabelecidos para a realização da sua campanha.
2. O incumprimento injustificado dos deveres elencados no número anterior, poderá ser entendido como desistência da candidatura.

Artigo 8.º

Desistência da Candidatura

1. Os candidatos têm o direito a desistir até início da preparação da campanha eleitoral.
2. A desistência deverá ser formalizada através do formulário próprio, no Separador Câmara dos Jovens, disponível na Plataforma Abrantes 360.

Artigo 9.º

Campanha Eleitoral

fl. 6/7

1. Com vista à elaboração do material de propaganda, produção de vídeo e fotografias dos/as candidatos/as referidos no artigo 6.º, o Município de Abrantes agendará com os candidatos sessões de recolha de imagens e fotografias.
2. A sessão de esclarecimento, bem como sessões de recolha de imagens e fotografias decorrem em dia e horário não letivo, não interferindo assim com as atividades académicas e/ou de relevo para o desenvolvimento dos/as candidatos/as.
3. O vídeo publicitário referido no número um terá a duração máxima de 3 (três) minutos e será gravado com o apoio dos técnicos do Município de Abrantes e as fotografias serão realizadas de forma estandardizada para todas as listas candidatas.
4. As listas candidatas poderão optar por produzir os seus vídeos e materiais promocionais, desde que assegurem o cumprimento dos parâmetros do ponto anterior e pessoalmente ou mediante patrocínio garantam os custos dos mesmos.
5. Durante o período da campanha eleitoral será agendada uma apresentação pública, sucedida de debate eleitoral, com a participação de todas as listas candidatas e presença da comunicação social.

Artigo 10.º

Comissão Eleitoral

Anualmente será formada uma Comissão Eleitoral, composta por dois técnicos do município de Abrantes, um professor e um aluno de cada Agrupamento de Escolas e das Escolas não agrupadas de Abrantes.

Artigo 11.º

Processo eleitoral

1. Serão levadas a eleição as candidaturas que reúnam as condições referidas no artigo 5º.
2. A votação decorrerá através de votação digital na plataforma Abrantes 360º durante o período de 7 dias, a definir anualmente;
3. Podem votar na eleição à “Câmara dos Jovens”, jovens entre os 14 e os 21 anos de idade (inclusive), que:
 - a) Sejam naturais ou residentes em Abrantes (mesmo que se encontrem fora do concelho) e/ou
 - b) Estudem numa instituição educativa do concelho de Abrantes, há pelo menos um ano.

4. O boletim de voto ilustra todas as listas candidatas, através da designação e da fotografia de cada lista, elencados por ordem que resultará de sorteio prévio.
5. Caso se verifique empate na votação, o critério de desempate será o da data/hora de entrada da candidatura.
6. Na manhã seguinte à eleição, será publicitado, no site, na plataforma Abrantes 360º e nas páginas das redes sociais do Município de Abrantes, documento onde conste o número total de votos.



Artigo 12.º

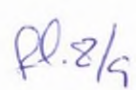
Mandato do executivo da “Câmara dos Jovens”

1. O executivo da “Câmara dos Jovens” do Município de Abrantes será composto pelos sete membros da lista mais votada na eleição.
2. O mandato inicia-se com a tomada de posse, na sede do Município de Abrantes, perante os membros da Câmara Municipal, nos quinze dias subsequentes à eleição.
3. O mandato terá a duração de um ano, a contar da data do número anterior.

Artigo 13.º

Programa de ação

1. O valor do orçamento a atribuir ao Executivo da “Câmara dos Jovens” para o desenvolvimento do seu programa de ação será fixado anualmente pelo executivo municipal.
2. A execução financeira das propostas de ação será gerida pelo executivo da “Câmara de Jovens” de acordo com as normas legais e em perfeita articulação com o Município de Abrantes.
3. Os membros do Executivo da “Câmara dos Jovens”, devem comparecer nas reuniões da Câmara Municipal, uma vez por mês, tendo de enviar, para juventude@cm-abrantes.pt, até 15 dias antes da data da mesma, todas as informações que pretendem ver respondidas nessa reunião.
4. As propostas de ação/iniciativas deverão ser enviadas para aprovação da Câmara Municipal, até 15 dias antes da reunião de Câmara, para juventude@cm-abrantes.pt, para que esta delibere a sua aprovação, que é condição de execução.
5. Uma vez aprovadas as propostas de ação, a Câmara Municipal e o Executivo “Câmara dos Jovens” tem a responsabilidade de acompanhar a execução das mesmas.
6. Os membros do Executivo “Câmara dos Jovens” terão de reunir mensalmente, no Espaço Jovem de Abrantes ou em outro local apropriado para o efeito. Sendo que, por cada reunião do



deverá ser lavrada uma ata, a qual depois da sua aprovação, deverá ser enviada para o endereço de correio eletrónico juventude@cm-abrantes.pt.

7. Durante a vigência do seu mandato, os membros da Câmara dos Jovens terão direito a participar no Conselho Municipal de Juventude de Abrantes, na qualidade de observador permanente.

Artigo 14.º

Casos Omissos

As dúvidas e as omissões suscitadas pela aplicação deste Regulamento são resolvidas por deliberação da Câmara Municipal.

Artigo 15.º

Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor no 1.º dia útil imediatamente seguinte ao da sua publicação nos termos da lei.

fl 9/9

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

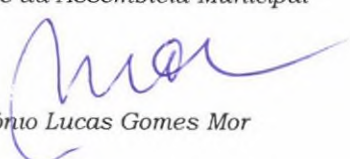
3. - Aprovação da 2ª Revisão Orçamental de 2023

Deliberação: Considerando o disposto na alínea a) do nº 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, delibera **aprovar a 2ª Revisão Orçamental de 2023.**

Votação: A proposta foi aprovada por maioria com uma abstenção do Presidente de Junta de Freguesia de Tramagal



Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal


António Lucas Gomes Mor

1º Secretário


Manuel Duarte dos Santos



(doc. ____)

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

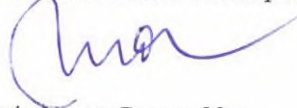
4. - Política Fiscal para 2024, com efeitos na fixação de taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), de Derrama, de Imposto sobre Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) e de Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), bem como na aplicação do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Abrantes

Deliberação: Considerando o disposto nas alíneas b), c) e d) do nº 1 do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, e demais legislação, aplicável a cada fonte de receita municipal indicada, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, delibera **aprovar a Política Fiscal para 2024, com efeitos na fixação de taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), de Derrama, de Imposto sobre Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) e de Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), bem como na aplicação de isenções do pagamento de taxas previstas no Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Abrantes**, conforme documento anexo.

Votação: A proposta foi aprovada por maioria com 4 votos contra (4 no PSD + 2 Alternativa + 1 P.j. Trasmagal) e 5 abstenções (1 BE + 1 EDU + 1 P.j. A. Nato e Souto + 1 P.j. Rio Moinhos + 1 Alvega e Concarreira).

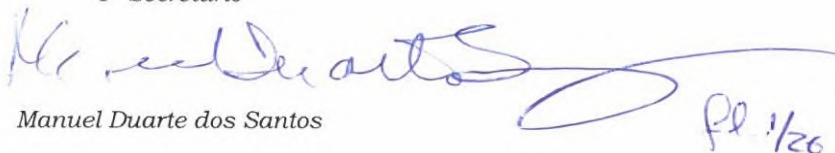
Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal



António Lucas Gomes Mor

1º Secretário



fl. 1/26

Manuel Duarte dos Santos

Política Fiscal 2024

Proposta de fixação de taxas de IMI, Derrama, IRS e Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP)

A política fiscal municipal:

- faz parte e deve estar ao serviço das ações estratégicas de desenvolvimento para o concelho, extravasando assim a ótica mais restrita de um mero meio de obtenção de receita para o Município;
- deve ser estável e previsível para enquadrar eficazmente as decisões das famílias, dos agentes económicos e do próprio Município, evitando a falta de consistência dos sinais emitidos e a incerteza gerada por uma prática de alterações recorrentes;
- deve promover a equidade;
- deve ser complementada pela ação de outros instrumentos de política, mitigando as limitações das competências municipais nesta matéria e, em muitos casos, a sua menor capacidade para atingir os objetivos visados com maior eficácia e eficiência.

Os municípios, no quadro constitucional e fiscal existente, tomam anualmente um conjunto de decisões, por vezes conflitantes.

Por um lado, traçam ambiciosos planos de ação e investimento, mas por outro, na determinação da base de tributação e na fixação do nível das taxas a aplicar reduzem parte das suas receitas fiscais, o que se traduz numa menor disponibilidade financeira para levar a cabo as suas políticas de prestação de serviços ou disponibilização de bens públicos.

Evolução dos Impostos Diretos – 2023/2024 (1º semestre)

Analisada a evolução dos impostos diretos arrecadados durante o primeiro semestre do ano verifica-se o seguinte:

- o montante total arrecadado a título de impostos diretos apresentava um acréscimo de 22%, face ao período homólogo de 2022, o que corresponde a +713.857,41€;
- nem todos os impostos apresentavam montantes arrecadados superiores aos arrecadados no mesmo período em 2022:
 - IMI – +31.725,19€ (+1%);

- Imposto Único de Circulação (IUC) – +33 776,94€ (+8%);
- IMT – +662 992,93€ (+125%)
- Derrama - -7 706,17€ (-74%);

Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) - 2022/2023 (1º semestre):

- o montante total arrecadado a título de TMDP (6 917,55€), apresenta um ligeiro decréscimo de -0,2%, face ao 1º semestre do ano 2022, o que corresponde a um montante de -13,93€

Nos termos previstos no nº 6 do artº 112º-A do Código do IMI, na redação atual, disponibilizou a AT, informação relativa ao número de agregados familiares com um, dois e três ou mais dependentes, com domicílio fiscal em prédio destinado a habitação própria e permanente situado na área territorial deste Município

A coleta tem em consideração as isenções de IMI vigentes em 2022, bem como, a dedução prevista no nº 1 do artº 112º-A do Código do IMI, comunicada pelo Município para esse ano

Coleta de IMI p/º de dependentes	Nº de Agregados Familiares	Valor Patrimonial Tributário	Coleta IMI 2022	Dedução Fixa p/ agregado	Dedução de IMI
1 dependente	1 525	82 853 430,48 €	258 136,67 €	20,00 €	30 500,00 €
2 dependentes	932	55 331 525,53 €	172 089,06 €	40,00 €	37 280,00 €
3 ou mais dependentes	108	6 711 490,08 €	18 415,73 €	70,00 €	7 560,00 €
TOTAL	2.565	4.896.446,09 €	448.641,46 €		75.340,00 €

Assim, considerando:

- o objetivo de manter a estabilidade financeira do Município;
- o conjunto de projetos previstos no Plano Estratégico de Abrantes, o qual se constitui num referencial estruturante na alavancagem do ciclo de desenvolvimento para o concelho,
- o conjunto dos investimentos em curso no âmbito do Portugal2020 e os previstos já executar a partir do próximo ano no âmbito do Portugal2030 e do Programa de Recuperação e Resiliência (PRR) e a necessidade de assegurar a contrapartida nacional desses investimentos;
- o grau de rigidez da despesa corrente já assumida e a perspetiva do seu aumento face ao cenário de enorme pressão inflacionista e de extrema incerteza face ao conflito da Rússia

com a Ucrânia, agudizado agora com a situação de conflito no médio oriente entre Israel e Gaza;

- a importância de manter o pleno funcionamento dos equipamentos e infraestruturas e o nível de qualidade dos serviços prestados aos munícipes, zelando continuamente pela sua manutenção;
- os compromissos financeiros já assumidos com fornecedores e outras entidades;
- o estipulado na Lei nº 73/2013, de 3 de setembro (Lei das Finanças Locais), particularmente, no nº 2 do seu artº 40º, que obriga a um maior esforço para assegurar “*ex ante*” e durante a execução, o equilíbrio orçamental, uma vez que o saldo corrente tem de assegurar as amortizações médias de empréstimos de médio e longo prazos.
- outras ações e instrumentos de política fiscal municipal, já implementadas, nomeadamente:
 - a) de apoio à iniciativa empresarial, como sejam, os incentivos de natureza fiscal e tributária a projetos empresariais que se revistam de inequívoco interesse municipal, designadamente por via do seu contributo para a criação líquida de emprego no concelho, e que se traduzem na isenção total de pagamento dos seguintes impostos municipais:
 - ✓ Imposto Municipal sobre as Transações Onerosas de Imóveis (IMT) - imóveis especificamente adquiridos para o exercício da atividade constante do projeto empresarial apoiado;
 - ✓ Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) (durante 5 anos, passíveis de renovação) - prédios destinados ao exercício da atividade constante do projeto empresarial apoiado;
 - ✓ Derrama (durante 5 anos, passíveis de renovação) - empresas instaladas sem atividade direta ou indireta no concelho de Abrantes nos últimos três anos económicos.
 - b) de apoio à reabilitação urbana situados em ARU, como sejam:
 - ✓ Isenção total de Imposto Municipal sobre as Transações Onerosas de Imóveis (IMT), relativamente às operações de aquisição de imóveis localizados na ARU, que venham a ser objeto de obras de reabilitação no prazo de 3 anos a contar da aquisição ou que tenham sido objeto de intervenção, devidamente certificada pela CM, até 3 anos antes da data de aquisição desde que as mesmas correspondam à primeira transmissão onerosa do imóvel reabilitado e se destinem a habitação própria e permanente;

- ✓ Isenção total de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), durante 3 ou 5 anos, para imóveis que tenham sido alvo de obras de reabilitação indutoras de ganhos efetivos no nível de conservação e/ou desempenho funcional; minoração de IMI, em 30%, da taxa de IMI relativamente aos imóveis que se encontrem em adequado estado de conservação.

Considerando, ainda:

- que é competência da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, nos termos da al. d) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual:
 - a) Fixar anualmente o valor do imposto municipal sobre imóveis, cujas taxas variam entre 0,3% e 0,45%;
 - b) Deliberar, conforme n.º 1 do artigo 112.º-A do CIMI, na sua redação vigente, a aplicação de uma dedução fixa (em €) atendendo ao número de dependentes, nos casos de habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do proprietário;
 - c) Majorar ou minorar a taxa fixada, conforme n.º 3, 6, 7, 8 e 9 do artigo 112.º do CIMI, na sua redação vigente;
- que é da competência da Assembleia Municipal, por proposta da Câmara Municipal, autorizar o lançamento anual de derrama, bem como, deliberar a criação de isenções ou de taxas reduzidas de derrama, nos termos do n.º 22 do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, na sua redação vigente;
- que de acordo com o n.º 1 do artigo 26.º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, na sua redação vigente, *"... os municípios têm direito em cada ano, a uma participação variável até 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respetiva circunscrição territorial, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do artigo 78.º do Código do IRS..."*;
- que é da competência da Assembleia Municipal aprovar o percentual da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação vigente, e alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 106.º da Lei n.º 5/2004, de 10 de fevereiro;
- que, no que respeita à TMDP, a mesma é determinada com base na aplicação de um percentual, fixado anualmente por cada município, não podendo ultrapassar 0,25%, sendo o

valor da TMDP cobrado aos operadores, pelos encargos relativos à utilização do solo ou subsolo para a passagem das infraestruturas necessárias à prestação do serviço;

- que é competência dos órgãos municipais no domínio do apoio ao desenvolvimento local participar em programas de incentivo à fixação de empresas, conforme disposto na alínea o) do n.º 1 do artigo 28.º da Lei n.º 159/99 de 14 de setembro, na sua redação vigente;
- que por forma a promover a fixação de empresas no concelho, a Assembleia Municipal pode, por proposta da câmara municipal, conceder isenções totais ou parciais relativamente aos impostos e outros tributos próprios, nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 16.º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, na sua redação vigente;

Propõe-se que a Câmara Municipal delibere propor à Assembleia Municipal, o seguinte:

1. Imposto Municipal sobre Imóveis

1.1.nos termos do disposto na alínea d) do nº 1 do artº 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação e no cumprimento do estipulado na alínea c) no nº 1 do artº 112º do CIMI, na redação atual, fixar as seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis¹, para vigorarem no ano 2024 com referência ao ano 2023, sem prejuízo do disposto no nº 7 artº 112º do CIMI, na redação conferida pela Lei nº 6/2006, de 27 de fevereiro, quanto aos Prédios Devolutos:

- a) a incidir sobre Prédios Urbanos – 0,4%, para todas as freguesias do concelho (cf. nº 5 do artº 112º do CIMI, na redação atual)

1.2.nos termos do disposto no nº 13 do artº 112º-A do CIMI, fixar uma redução a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõe o agregado familiar, nos seguintes termos:

- a) 1 dependente a cargo – dedução fixa de 20,00€;
b) 2 dependentes a cargo – dedução fixa de 40,00€;
c) 3 dependentes a cargo – dedução fixa de 70,00€.

1.3.nos termos do nº 6 do artº 112º do CIMI, fixar a majoração de 30% aos **prédios urbanos degradados** localizados no centro histórico de Abrantes e identificados na listagem anexa,

¹ Prédios Rústicos – 0,8% (taxa legalmente definida na al a) do nº 1 do artº 112º do CIMI)

elaborada conforme disposto no nº 16 do artº 112º do CIMI, considerando-se como tais, uma vez que face ao seu estado de conservação, não cumprem satisfatoriamente a sua função ou fazem perigar a segurança de pessoas e bens e identificados na listagem anexa..

1.4.nos termos do nº 3 do artº 112º do CIMI e conforme definido no Programa Estratégico de Reabilitação Urbana – PERU, aprovado pela Assembleia Municipal, em sessão ordinária realizada no dia 24 de fevereiro de 2017, majorar pelo triplo a taxa de IMI aos prédios urbanos em ruínas localizados no centro histórico de Abrantes e identificados na listagem anexa.

2. Imposto Municipal de Derrama - O disposto na alínea d) do nº 1 do artº 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, propõe-se que a Câmara Municipal delibere propor à Assembleia Municipal fixar as seguintes taxas de Derrama, nos termos do artº 18º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro:

- lançamento de derrama sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), fixando-se o montante em 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Coletivas (IRC), para sujeitos passivos com um volume de negócios que ultrapasse os 150.000,00€;
- isenção de derrama, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Coletivas (IRC), para sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150.000,00€, nos termos de regulamento aprovado pela Assembleia Municipal.

3. Participação variável no Imposto sobre o Rendimento Singular (IRS) – nos termos do artº 26º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na atual redação fixar em 4,5% a participação variável no IRS a liquidar em 2024, com referência aos rendimentos dos munícipes do ano 2023.

4. Taxa Municipal de Direitos de Passagem – nos termos da al. b) do nº 2 do artigo 106º da Lei nº 5/2004, de 10 de fevereiro, na atual redação, que regulamenta as Comunicações Eletrónicas, designadamente, "os direitos e encargos relativos a implantação, passagem e atravessamento de sistemas, equipamentos e demais recursos das empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público, em local fixo, dos domínios público e privado municipal", fixar em 0,25% a taxa municipal de direitos de passagem, para o ano de 2024

Tendo em conta, o processo de revisão do **Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Abrantes**, que se encontra em curso, por uma questão de equidade e face à situação económica que o país atravessa, mais se sugere, que a Câmara Municipal proponha que a Assembleia Municipal delibere, com carácter provisório e até à conclusão do processo de revisão do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Abrantes, o seguinte:

- O alargamento da isenção do pagamento de taxas de ocupação de espaço público pelos estabelecimentos de comércio e serviços localizados na Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Histórico de Abrantes (que resulta do nº 3 do artigo 9º do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Abrantes), a toda a área do concelho de Abrantes.
- A extensão da isenção de taxas relativas às obras de conservação, alteração, ampliação e reconstrução de edifícios existentes, assim como a ocupação do espaço público associada a estas obras nos imóveis situados na Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Histórico de Abrantes (prevista no nº 2 e nº 3º do artigo 9º do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Abrantes), para as Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) de Alferrarede e de Rossio ao Sul do Tejo, ou para outras que entretanto possam vigorar – indo ao encontro do que já resulta do Regulamento Municipal de Incentivos à Reabilitação Urbana (RMIRU).

Compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, aprovar as taxas do município e fixar o respetivo valor, de acordo com o disposto na alínea b) do nº 1 do artigo 25º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, pelo que se propõe que Câmara Municipal delibere propor à Assembleia Municipal de Abrantes a aprovação deste pacote de medidas de políticas fiscal.

Abrantes, 04 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara
Manuel Jorge Valamatós

LISTAGEM DEGRADADOS IMI_2023

ANO	ID EDIFÍCIO	FREGUESIA	TIPO PRÉDIO	ARTIGO	TIPO PROPRIEDADE	FRAÇÃO AUTÔNOMA	MAJORAÇÃO	ARRUAMENTO	N.º
2023	1003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	633	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Calçada de S. Jose	
2023	1006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	156	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	COM	DEGRADADO	Rua 5 de Outubro de 1920	2,4
2023	1006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	156	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	HAB	DEGRADADO	Rua 5 de Outubro de 1920	2,4
2023	1007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	159	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Capitão Correia de Lacerda	1,3
2023	2006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	228	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Largo da Ferraria	16,17
2023	2008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4973	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Nova	13
2023	2017	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	772	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	R/C	DEGRADADO	Rua Nova	49
2023	2017	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	772	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º 2º	DEGRADADO	Rua Nova	49
2023	4003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1336	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	A	DEGRADADO	Rua Grande	25
2023	4003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1336	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	B	DEGRADADO	Rua Grande	25
2023	4004	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	469	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	R/C	DEGRADADO	Rua Grande	27,29
2023	4004	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	469	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º 2º	DEGRADADO	Rua Grande	27,29
2023	4013	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	499	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Beco do Forno	7
2023	4015	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	502	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua dos Quinchosos	1
2023	4030	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	241	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Palma	32 e 34
2023	4031	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	244	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente	-	DEGRADADO	Travessa da Palma	28,3
2023	4035	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	253	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Travessa da Palma	14
2023	5010	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	208	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua dos Quinchosos	9,11
2023	6014	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	574	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua da Barca	35
2023	6017	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	148	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Barca	41
2023	6020	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	21	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	A	DEGRADADO	Rua da Barca	51, rc
2023	6020	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	21	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	B	DEGRADADO	Rua da Barca	51, 1º
2023	7001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	7220	Propriedade Total sem Utilização Independente	R/C	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	2,4
2023	7001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	7220	Propriedade Total sem Utilização Independente	1º/ST	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	2,4
2023	7009	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	126	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	34, 36
2023	8008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1880	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	A	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	29
2023	8008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1880	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	B	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	29, RC ESQ
2023	8008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1880	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	C	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	29, RC DT
2023	8008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1880	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	D	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	29, 1º DT
2023	8008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1880	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	E	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	29, 1º ESQ
2023	8008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1880	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	F	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	29, 2º DT
2023	8008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1880	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	G	DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	29, 2º ESQ
2023	8009	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	110	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	33,35
2023	8014	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	949	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Carreira dos Cavalos	17
2023	8016	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	196	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Carreira dos Cavalos	15
2023	11001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	493	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Grande/Rua do Arcediago	64,66,68,70/18,20
2023	11013	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8231	Propriedade Total sem Utilização Independente	SOTÃO	DEGRADADO	Rua Doutor Henrique de Miranda Martins de Carvalho	7
2023	11013	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8231	Propriedade Total sem Utilização Independente	1º	DEGRADADO	Rua Doutor Henrique de Miranda Martins de Carvalho	7
2023	11013	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8231	Propriedade Total sem Utilização Independente	2º	DEGRADADO	Rua Doutor Henrique de Miranda Martins de Carvalho	7
2023	11013	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8231	Propriedade Total sem Utilização Independente	3º	DEGRADADO	Rua Doutor Henrique de Miranda Martins de Carvalho	7
2023	12014	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	430	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º 2º	DEGRADADO	Rua Serpa Pinto	17,19
2023	12026	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	481	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Grande/Rua Professor Manuel Constâncio	4,36,38,40,42/36,38
2023	14023	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1744	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	25,27
2023	14024	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8279	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	31
2023	14025	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8091	Propriedade Total sem Utilização Independente	R/C	DEGRADADO	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	35,37,39
2023	14025	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8091	Propriedade Total sem Utilização Independente	1º	DEGRADADO	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	35,37,39
2023	14030	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	462	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Beco da Amoreira	1,3
2023	16001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3384	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua da Videira/Travessa do Brás Gil	1,26/7,9,11,13,15,17
2023	16015	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	423	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua dos Condes de Abrantes	13,15,17,19
2023	16020	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	417	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Beco do Brás Gil	4,7
2023	16021	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3292	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Beco do Brás Gil	8
2023	17002	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	234	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Combatentes Grande Guerra/Travessa do Tem TeBe	19,21/17
2023	18002	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	219	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Largo da Ferraria	7,8,9
2023	18012	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	189	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	53,55
2023	18014	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2551	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	61,63
2023	19004	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4887	Propriedade Horizontal	A	DEGRADADO	Rua 5 de Outubro de 1910	29,31, RC
2023	19004	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4887	Propriedade Horizontal	B	DEGRADADO	Rua 5 de Outubro de 1910	29,31, 1º e 2º

22/5/23

2023	19007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	141	Propriedade Total sem Utilização Independente	COM	DEGRADADO	Rua 5 de Outubro de 1910	17,19
2023	19007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	141	Propriedade Total sem Utilização Independente	HAB	DEGRADADO	Rua 5 de Outubro de 1910	17,19
2023	20012	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	252	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Actor Taborda	28,30,32
2023	20016	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2618	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Actor Taborda	10,12
2023	20017	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	243	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Actor Taborda	6,8
2023	21005	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	285	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Actor Taborda	94,96
2023	23015	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	273	Propriedade Total com Utilização Independente	R/C	DEGRADADO	Rua Actor Taborda	13,3A
2023	23015	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	273	Propriedade Total com Utilização Independente	1º	DEGRADADO	Rua Actor Taborda	1,3,3A
2023	25014	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	6733	Propriedade Total com Utilização Independente	R/C	DEGRADADO	Rua Dom Miguel de Almeida	4,6
2023	25014	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	6733	Propriedade Total com Utilização Independente	1/2	DEGRADADO	Rua Dom Miguel de Almeida	4,6
2023	25017	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	477	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua José Estêvão	9,11
2023	25020	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	480	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua José Estêvão	19
2023	25021	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	483	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua José Estêvão	21 e 23
2023	26003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4349	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Dom João IV	38
2023	27003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2760	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Dom João IV	16
2023	29007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	934	Propriedade Total sem Utilização Independente	1º	DEGRADADO	Rua Doutor Bernardino Machado	14,16,18,20,22
2023	29007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	934	Propriedade Total sem Utilização Independente	2º 3º	DEGRADADO	Rua Doutor Bernardino Machado	14,16,18,20,22
2023	30009	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1417	Propriedade Horizontal	D	DEGRADADO	Rua Alexandre Herculano	18,20,22,24,26
2023	35001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	283	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Dr. José Joaquim Oliveira	2
2023	35002	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1369	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Largo Mota Ferraz	2
2023	40003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	7880	Propriedade Total sem Utilização Independente	1º/2º	DEGRADADO	Rua Nossa Senhora da Conceição	3,5
2023	41006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	334	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Nossa Senhora da Conceição	20
2023	42012	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8274	Propriedade Total sem Utilização Independente	R/C E	DEGRADADO	Rua Nossa Senhora da Conceição	34
2023	42012	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8274	Propriedade Total sem Utilização Independente	RC/1º	DEGRADADO	Rua Nossa Senhora da Conceição	34
2023	42016	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	7882	Propriedade Total com Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Nossa Senhora da Conceição	76,78
2023	45006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	379	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Infante Dom Henrique	17,19,21
2023	46001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	400	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Largo Doutor Ramiro Guedes/Praça Barão da Batalha	3A
2023	46005	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	385	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Monteiro de Lima	11,13
2023	46006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	388	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Monteiro de Lima/Rua Infante Dom Henrique	5,17,19,21,23/2,4,6
2023	49001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	627	Propriedade Total com Utilização Independente	R/C	DEGRADADO	Travessa do Chafariz	15,16
2023	49001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	627	Propriedade Total com Utilização Independente	1º D	DEGRADADO	Travessa do Chafariz	15,16
2023	49001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	627	Propriedade Total com Utilização Independente	1º E	DEGRADADO	Travessa do Chafariz	15,16
2023	49004	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	618	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Travessa do Chafariz	9,11
2023	49005	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	615	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Travessa do Chafariz	7,8
2023	49006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	612	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Travessa do Chafariz	6
2023	50011	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3576	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua D. João IV	25, 27
2023	50012	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	375	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Dom João IV	23,25
2023	50024	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	603	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Travessa do Chafariz	18
2023	51015	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3482	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Marquês de Pombal	29,31
2023	53001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	315	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	R. S. João Batista de Ajuda	12
2023	53009	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1753	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Largo de Santo Antonio	5
2023	53036	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	312	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Avenida Defensores de Chaves	39
2023	53037	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3162	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Avenida Defensores de Chaves	43
2023	60011	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	*			DEGRADADO	Avº 25 de Abril	
2023	63002	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	5319	Propriedade Total sem Utilização Independente		DEGRADADO	Rua Dr. Manuel Fernandes	96
2023	75003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2600	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	A	DEGRADADO	Avenida Doutor Solano de Abreu	5
2023	75003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2600	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	B	DEGRADADO	Avenida Doutor Solano de Abreu	5
2023	75003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2600	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	C	DEGRADADO	Avenida Doutor Solano de Abreu	5
2023	75003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2600	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	D	DEGRADADO	Avenida Doutor Solano de Abreu	5
2023	75003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2600	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	E	DEGRADADO	Avenida Doutor Solano de Abreu	5
2023	75003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2600	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	F	DEGRADADO	Avenida Doutor Solano de Abreu	5
2023	75003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2600	Prédio em Regime de Prop. Horiz.	G	DEGRADADO	Avenida Doutor Solano de Abreu	5
2023	75007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1650	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua José Paulo Fernandes	30
2023	75008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1653	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua José Paulo Fernandes	40

*artigo matricial não disponível

19.10/2020

ARU ABRANTES_LISTAGEM RUÍNAS_IMI_2023

ANO	ID EDIFÍCIO	FREGUESIA	TIPO PRÉDIO	ARTIGO	TIPO PROPRIEDADE	FRAÇÃO AUTÓNOMA	MAJORAÇÃO	ARRUAMENTO	N.º
2023	4034	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	250	Propriedade Total sem Utilização Independente		RUÍNA	Travessa da Palma	16
2023	7006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8081	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	20.22
2023	7007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	124	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Dom Nuno Álvares Pereira	26.28.30.32
2023	8011	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	151	Propriedade Total sem Utilização Independente		RUÍNA	Rua da Barca	4.6
2023	10001	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	277	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Doutor Henrique de Miranda Martins	11.13
2023	13006	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	171	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	30.32
2023	14020	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	177	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	9.11.13.15
2023	14021	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	7879	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Maria de Lourdes Pintasilgo	15.17
2023	16022	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3294	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Travessa do Brás Gil	5
2023	20015	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	246	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Actor Taborda	14.16
2023	23003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1987	Propriedade Total com Utilização Independente	RC LJ	RUÍNA	Rua Marquês de Pombal	26.28.30.32
2023	23003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1987	Propriedade Total com Utilização Independente	RC 1D	RUÍNA	Rua Marquês de Pombal	26.28.30.32
2023	23003	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1987	Propriedade Total com Utilização Independente	RC 1E	RUÍNA	Rua Marquês de Pombal	26.28.30.32
2023	23019	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	7215	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Actor Taborda	19
2023	26007	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	393	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Travessa do Pisco/Rua do Pisco	2.7
2023	26008	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1783	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Pisco	5
2023	34005	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	268	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Doutor Henrique de Miranda Martins	12.14.16.18

28.11/26



NOVA ÁREA DE REDEMAÇÃO URBANA DE ADUSTES

Dependências
M.P. 2000

Áreas
M.P. 2000

Áreas
M.P. 2000

Man

MAIS RUA

CÂMARA MUNICIPAL DE ADUSTES
RUA DA LIBERDADE, 100 - JARDIM DA LIBERDADE - ADUSTES - RJ

NOVA ÁREA DE REDEMAÇÃO URBANA DE ADUSTES

Projeto: 01/2000
Escala: 1:500
Data: 01/2000



100 - APLICAÇÃO DE UM PLANO DE AÇÃO DE ADEQUAÇÃO

Supplemental



abran
tes

CÂMARA MUNICIPAL DE ABRANTES
DUVIDAS E VOTOS DE ABRANTES
NÃO SEPARA O ABRANTES DE ABRANTES

MAIS RUA

<p>Nome: APOIADO REGISTRAÇÃO URBANA DE ABRANTES</p>	
<p>Localização: URBANA DE ABRANTES</p>	<p>Localidade: ABRANTES</p>
<p>Endereço: RUA DE ABRANTES</p>	<p>Endereço: RUA DE ABRANTES</p>

13/26



DOI: 10.1002/ps.1004

Quelques

Quelques


abramtes
CÂMARA MUNICIPAL DE ABRANTES
 Rua da República, 100 - 1300-000 ABRANTES - PORTUGAL
 Tel. 213 411 200 - Fax 213 411 201 - e-mail: cmabramtes@cmabramtes.pt
 Website: www.cmabramtes.pt

fl. 14/26

9.15/26



2023	22008A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1265	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	2º	DEGRADADO	Largo do Teatro	
2023	23001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4131	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Alfredo da Silva	
2023	23002A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4135	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Alfredo da Silva	
2023	24001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4133	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Estação	
2023	24002A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	4137	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Alfredo da Silva	
2023	25002A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	*			DEGRADADO	Avª Conde de Alferrarede	
2023	26005A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1385	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Dr. Joaquim Antonio Cabral de A	9 11
2023	29001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	860	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Avª Conde de Alferrarede	31
2023	30001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2592	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Estação de Alferrarede	
2023	30007A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	752	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	ARR	DEGRADADO	Rua da Estação de Alferrarede	30
2023	30007A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	752	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RCD	DEGRADADO	Rua da Estação de Alferrarede	30
2023	30007A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	752	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RCE	DEGRADADO	Rua da Estação de Alferrarede	30
2023	30007A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	752	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1-2D	DEGRADADO	Rua da Estação de Alferrarede	30
2023	30007A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	752	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1-2E	DEGRADADO	Rua da Estação de Alferrarede	30
2023	30008A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	8302	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Estação de Alferrarede	
2023	31004A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2046	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	COM	DEGRADADO	Rua José Dias Simões	121
2023	31004A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2046	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	G	DEGRADADO	Rua José Dias Simões	121
2023	31004A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2046	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	HAB	DEGRADADO	Rua José Dias Simões	121
2023	31006A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	1764	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua José Dias Simões	
2023	31011A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3845	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua José Dias Simões	169,171
2023	33001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2271	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	ARM1	DEGRADADO	Rua José Dias Simões	
2023	33001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2271	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	ARM2	DEGRADADO	Rua José Dias Simões	
2023	33001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2271	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	ARM3	DEGRADADO	Rua José Dias Simões	
2023	33001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	2271	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º	DEGRADADO	Rua José Dias Simões	
2023	34001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	704	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua José Dias Simões	
2023	38001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	716	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Avª António Farinha Pereira	
2023	45002A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3213	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Amoníaco	3
2023	45004A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	3217	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Amoníaco	7

* artigo matricial não encontrado

88/16/20

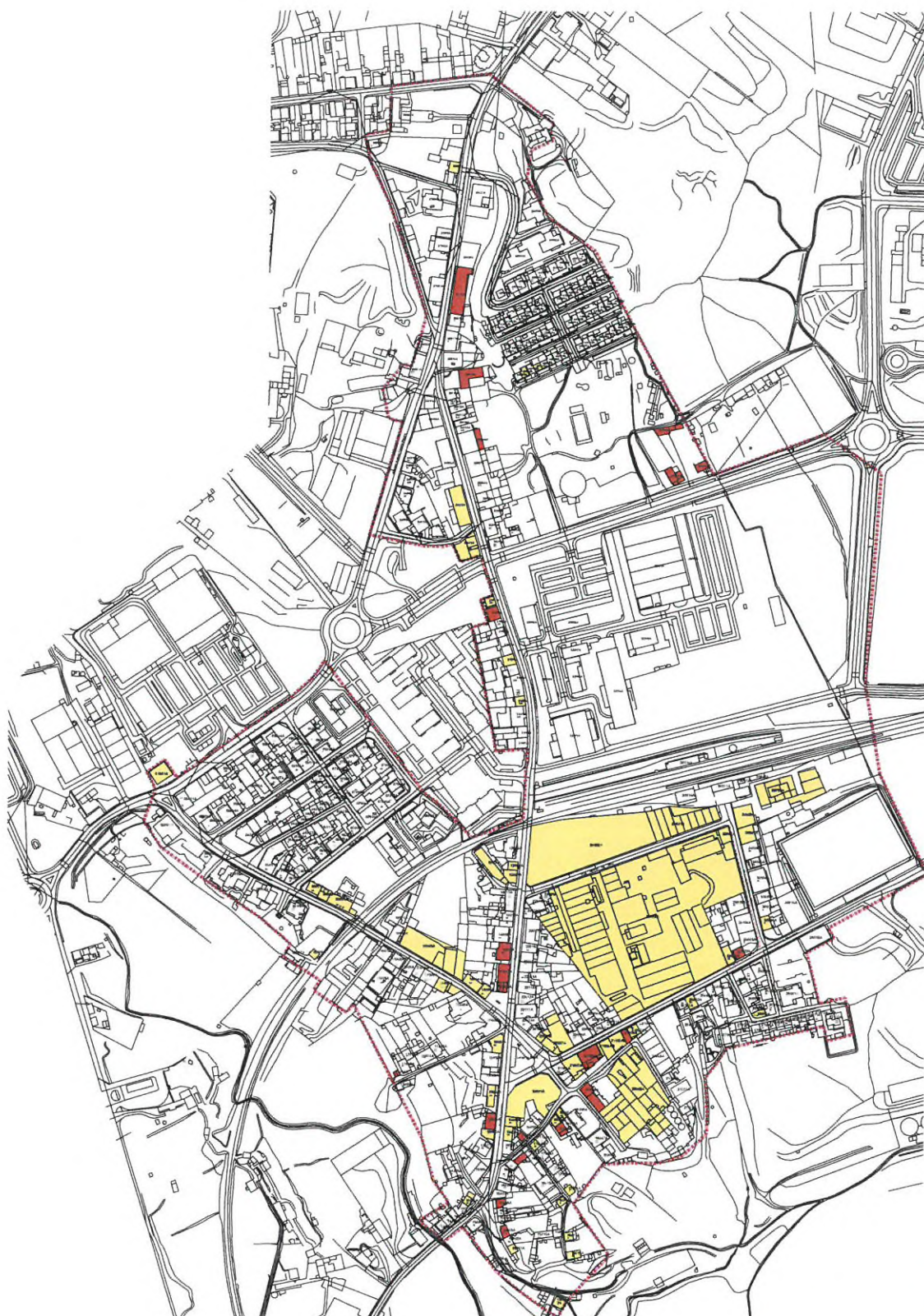
ARU DE ALFERRAREDE - LISTAGEM RUÍNAS_2023

ANO	ID EDIFÍCIO	FREGUESIA	TIPO PRÉDIO	ARTIGO	TIPO PROPRIEDADE	FRAÇÃO AUTÓNOMA	MAJORAÇÃO	ARRUAMENTO	N.º
2023	10006A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	4978	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Comércio	4
2023	10007A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	5010	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RC	RUÍNA	Rua do Comércio	2
2023	10007A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	5010	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º	RUÍNA	Rua do Comércio	2
2023	10008A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	683	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	R/C	DEGRADADO	Rua do Comércio	61
2023	10008A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	Urbano	683	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º	DEGRADADO	Rua do Comércio	61
2023	11014A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	2322	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Ferrugenta	
2023	13005A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	668	Outros		RUÍNA	Rua da Fonte Quente	
2023	16003A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	647	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Fonte Quente	32
2023	16006A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	2205	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Fonte Quente	34
2023	16010A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	1112	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Rio das Hortas	
2023	18002A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	911	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Rio das Hortas	
2023	19005A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	653	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Rio das Hortas	
2023	20001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	623	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	DEP. C	RUÍNA	Beco do Rio das Hortas	
2023	20001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	623	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	DEP. D	RUÍNA	Beco do Rio das Hortas	
2023	20001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	623	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	DEP. E	RUÍNA	Beco do Rio das Hortas	
2023	20001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	623	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	R/C1º	RUÍNA	Beco do Rio das Hortas	
2023	21003A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	8298	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Avª Conde de Alferrarede	
2023	21006A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	*			RUÍNA	Avª Conde de Alferrarede	
2023	29002A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	1076	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Avª Conde de Alferrarede	35
2023	31010A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	1262	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua José Dias Simão	161
2023	35008A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	4432	Terreno para Construção		RUÍNA	Rua José Dias Simão	
2023	35015A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	4428	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua José Dias Simão	
2023	35019A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	725	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua José Dias Simão	
2023	47001A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	737	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Tecnopolo	
2023	47002A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	737	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Tecnopolo	
2023	47003A	Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede	URBANO	737	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Tecnopolo	

* artigo matricial não encontrado

88.17/26

ma

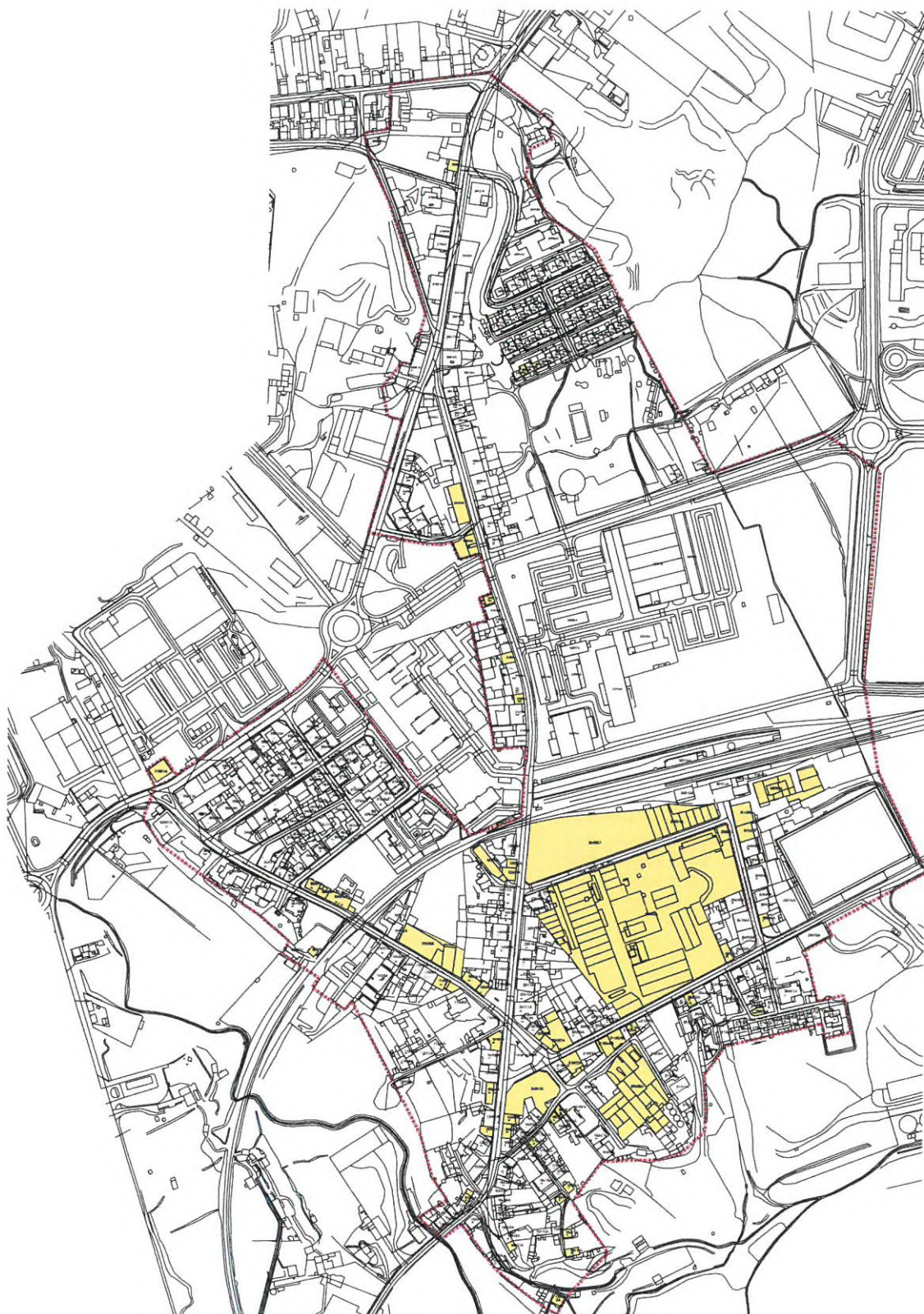


Yellow box: Degradados (MI 2023)
Red box: Ruínas (MI 2023)

abrant municipal	CÂMARA MUNICIPAL DE ABRANTES		
	D U DIVISÃO DO URBANISMO		
MAIS RUA	SRRU - SERVIÇO DE REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA		
	DEPARTAMENTO DE URBANISMO E REABILITAÇÃO URBANA		
Projeto:	ARU - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE ALFERRAREDE		
Designação:	EDIFÍCIOS DEGRADADOS E RUÍNAS	Em escala:	1:2.000
		Data:	01/02/2021
		Desenho:	01

PD.12/26

ma
27



Degradados
(IMI 2023)

abrant municipal	CÂMARA MUNICIPAL DE ABRANTES		
	D U - DIVISÃO DO URBANISMO		
MAIS RUA	S R R U - SERVIÇO DE REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA		
	Plano Municipal de Reabilitação Urbana de Alferrarede		
Projeto: ARU - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE ALFERRAREDE		Escala: 1:2.000	
Desenho: S. GARCIA		Data: 01/11/2022	
		Folha: 01	

pl 19/26

man
29



Ruínas
(M 2023)

abran CÂMARA MUNICIPAL DE ABRANTES	
D U DIVISÃO DO URBANISMO	
SRRU - SERVIÇO DE REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA	
MAIS RUA	
Projeto: ARU - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE ALFERRAREDE	
Elaboração: SRRU - SERVIÇO DE REVITALIZAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA	Escalas: 1:500
	Data: 10-11-2023
	Folha: 01

fl. 20/26

LISTAGEM DEGRADADOS_2023

ANO	ID EDIFÍCIO	FREGUESIA	TIPO PRÉDIO	ARTIGO	TIPO PROPRIEDADE	FRAÇÃO AUTÓNOMA	MAJORAÇÃO	ARRUAMENTO	N.º
2023	01012R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	17	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Pátio do Angelo	
2023	02001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	8	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Santo António	
2023	02005R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1314	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Av.º Dr. António Augusto Silva Martins	17-21
2023	02006R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1496	Prédio em Regimo de Prop. Horiz.	A	DEGRADADO	Rua Dr. João José Soares Mendes	32
2023	02006R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1496	Prédio em Regimo de Prop. Horiz.	B	DEGRADADO	Rua Dr. João José Soares Mendes	32
2023	02006R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1496	Prédio em Regimo de Prop. Horiz.	C	DEGRADADO	Rua Dr. João José Soares Mendes	32
2023	04015R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	29	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Cavaco	
2023	05001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	63	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Cavaco	
2023	08002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	141	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Travessa do Forno do Vidro	7
2023	09008R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	412	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Almirante Reis	
2023	09016R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	400	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Almirante Reis	
2023	09019R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1712	Prédio em Regimo de Prop. Horiz.	A	DEGRADADO	Rua Almirante Reis	18-20
2023	09019R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1712	Prédio em Regimo de Prop. Horiz.	B	DEGRADADO	Rua Almirante Reis	18-21
2023	09030R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	317	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RC/D	DEGRADADO	Rua da Republica	
2023	09030R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	317	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RC/E	DEGRADADO	Rua da Republica	
2023	09030R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	317	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RC-A	DEGRADADO	Rua da Republica	
2023	09030R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	317	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1ºDT	DEGRADADO	Rua da Republica	
2023	09030R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	317	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1ºESQ	DEGRADADO	Rua da Republica	
2023	09031R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	319	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Republica	
2023	09035R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	313	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Republica	
2023	10021R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	271	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua da Fonte	
2023	14003R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1506	Outros		DEGRADADO	Rua Dr. João Damas	
2023	14007R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	3631	Outros		DEGRADADO	Largo 5 de outubro	
2023	14013R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1102	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Fernando José Soares Mendes	
2023	14014R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	356	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Avelar Machado	
2023	14019R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1056	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Fernando José Soares Mendes	2
2023	14020R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1106	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Fernando José Soares Mendes	
2023	14021R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	894	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Fernando José Soares Mendes	
2023	14022R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1108	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO		
2023	15001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	500	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Praça da Republica	
2023	15002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	350	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Miguel Bombarda	
2023	15013R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	480	Outros		DEGRADADO	Rua Fernando José Soares Mendes	
2023	15014R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1788	Outros		DEGRADADO	Rua Fernando José Soares Mendes	
2023	16001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1534	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Avelar Machado	40
2023	16014R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	331	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Miguel Bombarda	
2023	16018R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	295	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Praça da Republica	
2023	16021R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	666	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	João José Luis Damas	
2023	19001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	374	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Norte	
2023	19002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	3587	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Tenente Coronel José Barbosa Camejo	
2023	19011R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1068	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Norte	49
2023	20009R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	155	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Forno do Vidro	
2023	21013R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	159	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Avelar Machado	78
2023	21015R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	890	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Norte	38
2023	21021R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	125	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Travessa do Forno do Vidro	24
2023	21022R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	123	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Travessa do Forno do Vidro	22
2023	21025R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	2012	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Travessa do Forno do Vidro	14
2023	22001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	626	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua do Abelho	
2023	23006R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	93	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Travessa do Abelho	
2023	23016R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	428	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Avelar Machado	
2023	24010R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	854	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Avelar Machado	43
2023	25007R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1550	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Av.º Dr. António Augusto da Silva Martins	
2023	25008R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	630	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Av.º Dr. António Augusto da Silva Martins	
2023	25009R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	648	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Santo António	
2023	25011R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1312	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Santo António	
2023	26004R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	806	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Av.º Dr. António Augusto da Silva Martins	499
2023	26007R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1874	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua das Quintas	
2023	26011R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	820	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Santo António	
2023	27005R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	834	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Av.º Dr. António Augusto da Silva Martins	
2023	27006R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	835	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Av.º Dr. António Augusto da Silva Martins	
2023	28002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	536	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		DEGRADADO	Rua Avelar Machado - Beco Vila Duarte	

21/26

ARU ROSSIO AO SUL DO TEJO - LISTAGEM RUÍNAS_2023

ANO	ID EDIFÍCIO	FREGUESIA	TIPO PRÉDIO	ARTIGO	TIPO PROPRIEDADE	FRAÇÃO AUTÓNOMA	MAJORAÇÃO	ARRUAMENTO	N.º
2023	03001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	22	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Travessa da Lagoa	20
2023	04007R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	*	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Lagoa	19
2023	07003R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1558	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Consolado	16
2023	09012R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	408	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Almirantes Reis	
2023	10020R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	273	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Fonte	
2023	10022R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	269	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Fonte	
2023	10023R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	283	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Largo do Peralvo	
2023	10025R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	*			RUÍNA	Avenida Marginal do Tejo	
2023	11006R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	253	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Largo 5 de outubro	
2023	11009R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	227	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Estrada do Gavião	
2023	11010R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	225	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Estrada do Gavião	
2023	12001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	215	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Estrada do Gavião	
2023	14008R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	3631	Outros		RUÍNA	Largo 5 de outubro	
2023	14011R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	233	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua das Comissões	224
2023	14012R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	247	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua das Comissões	12
2023	16004R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	339	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Miguel Bombarda	1,3,5
2023	16012R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	352	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Miguel Bombarda	
2023	16015R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	327	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Miguel Bombarda	
2023	16020R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1934	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Almirante Reis	11
2023	19032R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	386	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Almirante Reis	
2023	21018R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	131	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Forno do Vidro	
2023	22004R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	119	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Travessa do Abelho	
2023	23011R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	97	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Abelho	
2023	24016R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	55	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Lagoa	
2023	24017R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	57	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua da Lagoa	
2023	24018R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	964	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua João Jose Soares Mendes	35
2023	25010R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1330	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua de Santo António	
2023	26003R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	2070	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	R/C	RUÍNA	Avª Dr. António Augusto da Silva Martins	
2023	26003R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	2070	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º	RUÍNA	Avª Dr. António Augusto da Silva Martins	
2023	27001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	888	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Avª Dr. António Augusto da Silva Martins	
2023	27003R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1644	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Av. Avelar Machado	131
2023	27004R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	690	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Avenida Avelar Machado	
2023	28008R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	179	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Avenida Avelar Machado	83.85
2023	29007R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1118	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Avenida Avelar Machado	
2023	33008R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	3505	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RC	RUÍNA	Rua 18 de maio	48
2023	33008R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	3505	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	1º	RUÍNA	Rua 18 de maio	48
2023	33009R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	*			RUÍNA		
2023	38004R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1666	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Senhora do Rosário	8
2023	41001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	325	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua Escola Caldeira	
2023	41002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1764	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RC	RUÍNA	Rua da Estalagem Nova	37
2023	41002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1764	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RCF	RUÍNA	Rua da Estalagem Nova	37
2023	41002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1764	Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente	RCT	RUÍNA	Rua da Estalagem Nova	37
2023	43001R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	466	Outros		RUÍNA	Estrada do Cabrito	
2023	43006R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	201	Outros		RUÍNA	Estrada do Cabrito	
2023	43021R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	191	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua do Cabrito	
2023	45002R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	580	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Avª Dr. António Augusto Silva Martins	
2023	45012R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	484	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua dos Marmeleiros	
2023	45013R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	852	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Rua dos Marmeleiros	
2023	51029R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	2431	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Carvalhal	
2023	51030R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	3465	Outros		RUÍNA	Estação do Caminho de Ferro	
2023	52033R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	1520	Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente		RUÍNA	Campo de Santo António	
2023	53013R	São Miguel do Rio Torto e Rossio Ao Sul do Tejo	URBANO	*			RUÍNA		

*artigo matricial não disponível

8-23/26

Man
29

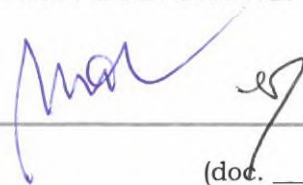


Man
27



Degradação
300 200%

abrantes CÂMARA MUNICIPAL DE ABRANTES D. U. DIVISÃO DO URBANISMO S. A. R. L. - SERVIÇO DE REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO - IPORANGA	Projeto: ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE RISCO AO TUA DO TUAO	
	Coordenador: JOÃO CARLOS GONÇALVES	Escala: 1:500
MAIS RUA	Autores: JOÃO CARLOS GONÇALVES	Outros: JOÃO CARLOS GONÇALVES
	Revisão: JOÃO CARLOS GONÇALVES	Outros: JOÃO CARLOS GONÇALVES
	Localização: 01	



(doc. ____)

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

5. - Grandes Opções do Plano para 2024-2028 (Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividades Municipais) e respetivo orçamento para 2024, com os documentos neles constantes, inerentes à Câmara Municipal de Abrantes e Serviços Municipalizados de Abrantes, bem como respetivos Mapas de Pessoal

Deliberação: Considerando o disposto na alínea a) do nº 1 do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, em conjugação com os artigos 44º a 46º da Lei nº 73/2013, de 2 de setembro, na atual redação, e com o artigo 29º, nº 4 do Anexo à Lei nº 35/2014, de 20 de junho, no ponto 3.3. do POCAL, no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP) - Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, delibera **aprovar as Grandes Opções do Plano para 2024-2028 (Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividades Municipais) e respetivo orçamento para 2024, com os documentos neles constantes, inerentes à Câmara Municipal de Abrantes e Serviços Municipalizados de Abrantes, bem como respetivos Mapas de Pessoal.**

Votação: A proposta de votação foi dividida em 2 pontos:
Câmara Municipal - Aprovado por maioria com 7 votos
contra (2 SET. + 4 PSD + P. J. Trancoso) e 4 abstenções (1 BE +
1 EDU + 1 P. J. Alegria e concarada + P. J. Almeida - Souto).
Serviços Municipalizados - Aprovado por maioria com
2 votos contra da Alternativa com e 2 abstenções (1 BE + P. J.
Trancoso).

Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal

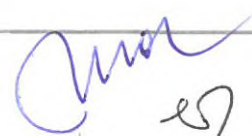


António Lucas Gomes Mor

1º Secretário



Manuel Duarte dos Santos

 (doc. ____)
29

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

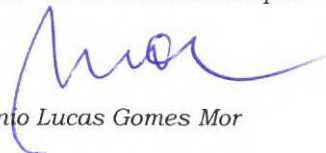
6.a) - Delegação de competências no Presidente da Câmara Municipal para a autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais, durante o ano de 2024 ao abrigo do disposto no nº 3 do artigo 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei nº 22/2015, de 17 de março – Câmara Municipal de Abrantes

Deliberação: Considerando o disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6º e no nº 3 do artigo 6º, da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei nº 22/2015, de 17 de março, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, delibera **delegar competências no Presidente da Câmara para autorizar a assunção de compromissos plurianuais, durante o ano de 2024, referente à Câmara Municipal de Abrantes, até ao montante de 99.759,58€, no âmbito da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso.**


Votação: A proposta foi aprovada com um voto contra da BE

Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal


António Lucas Gomes Mor

1º Secretário


Manuel Duarte dos Santos



(doc. )

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

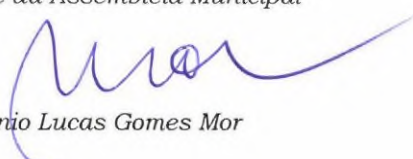
6.b) - Delegação de competências no Presidente da Câmara Municipal para a autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais, durante o ano de 2024 ao abrigo do disposto no nº 3 do artigo 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei nº 22/2015, de 17 de março – Serviços Municipalizados de Abrantes

Deliberação: Considerando o disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6º e no nº 3 do artigo 6º, da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei nº 22/2015, de 17 de março, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, delibera **delegar competências no Presidente da Câmara para autorizar a assunção de compromissos plurianuais, durante o ano de 2024, referente aos Serviços Municipalizados de Abrantes, até ao montante de 99.759,58€, no âmbito da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso.**

Votação: A proposta foi aprovada com uma abstenção do BE.

Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal



António Lucas Gomes Mor

1º Secretário



Manuel Duarte dos Santos

(doc. ____)

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

6.c) - Autorização da celebração de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para desenvolvimento da Componente de Apoio à Família (CAF) com a União das Freguesias de Alvega e Concavada

Deliberação: Considerando o disposto na alínea k) do nº 1 do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, delibera **autorizar a celebração de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências para desenvolvimento da Componente de Apoio à Família (CAF) com a União das Freguesias de Alvega e Concavada**

Votação: A proposta foi aprovada por unanimidade

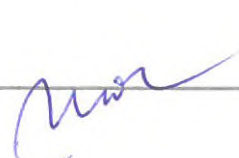
Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal

António Lucas Gomes Mor

1º Secretário

Manuel Duarte dos Santos



(doc. ____)

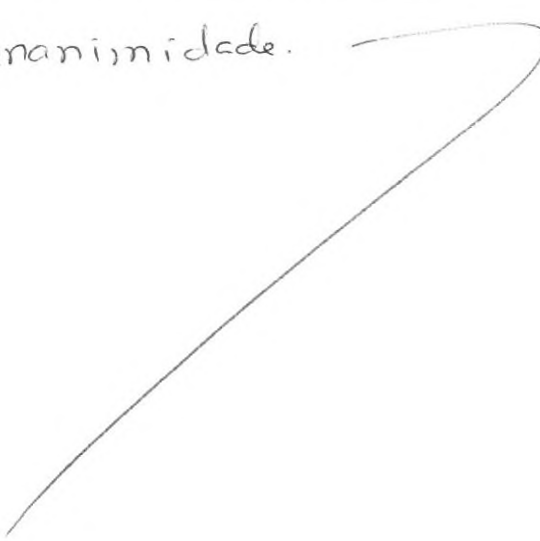
Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

7. - Autorização para assunção de compromisso plurianual com vista à aquisição de produtos de tratamento de água - SMA

Deliberação: Considerando o disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6º, da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na atual redação, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, delibera **autorizar a assunção de compromisso plurianual relativo à aquisição de produtos de tratamento de água, no montante estimado de 108.600,00€ + IVA, pelos Serviços Municipalizados de Abrantes.**

Votação: *Aprovado por unanimidade.*



Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal

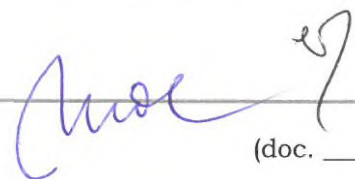


António Lucas Gomes Mor

1º Secretário



Manuel Duarte dos Santos


(doc. ____)

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

8.a) - Autorização da celebração de Contrato Interadministrativo para dinamização de Atividades de Animação a Apoio à Família no Pré-escolar para o ano letivo 2023-2024, com a União das Freguesias de Alvega e Concavada, bem como para assunção de compromisso plurianual da despesa a realizar ao abrigo do contrato

Deliberação: Considerando o disposto nas alíneas k) do nº 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, e no disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6º, da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na atual redação, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, delibera **autorizar a celebração de Contrato Interadministrativo para dinamização de Atividades de Animação a Apoio à Família no Pré-escolar para o ano letivo 2023-2024, com a União das Freguesias de Alvega e Concavada, bem como a assunção de compromisso plurianual da despesa a realizar ao abrigo do contrato.**

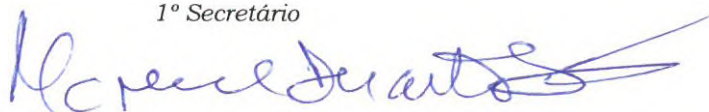
Votação: *Aprovado por unanimidade.*

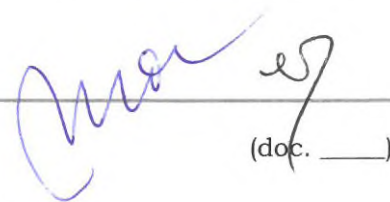
Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal


António Lucas Gomes Mor

1º Secretário


Manuel Duarte dos Santos



(doc. ____)

Sessão ordinária – 24 de novembro de 2023

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

- 8.b) - **Aprovação dos Relatórios de Avaliação Anual da execução dos Contratos Interadministrativos para os Transportes Escolares 2022/2023, estabelecidos com as Juntas de Freguesia de: Bemposta, Carvalhal, Mouriscas, Rio de Moinhos, Tramagal, e União das Freguesias de: Abrantes (S. Vicente e S. João) e Alferrarede, Alvega e Concavada e S. Facundo e Vale das Mós**

Deliberação: Considerando o disposto nas alíneas k) do nº 1 e alínea a) do nº 2 do artigo 25º em conjugação com os artigos 122º e 115º, todos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, delibera **aprovar os Relatórios de Avaliação Anual da execução dos Contratos Interadministrativos para os Transportes Escolares 2022/2023, estabelecidos com as Juntas de Freguesia de: Bemposta, Carvalhal, Mouriscas, Rio de Moinhos, Tramagal, e União das Freguesias de: Abrantes (S. Vicente e S. João) e Alferrarede, Alvega e Concavada e S. Facundo e Vale das Mós.**

Votação: *Aprovado por unanimidade.*

Proposta de deliberação aprovada em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 artigo 57º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Presidente da Assembleia Municipal



António Lucas Gomes Mor

1º Secretário



Manuel Duarte dos Santos